



**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO DE BEM(NS) IMÓVEL(EIS)** e de intimação do(s) devedor(es) fiduciante(s), **DRD ARMAZÉNS GERAIS FAVO DE MEL LTDA**, CNPJ nº 03.235.758/0001-05; **DIRÇO EVANGELISTA DE OLIVEIRA**, CPF nº 156.051.161-34; **ROZELI PESSOA MENDES**, CPF nº 572.708.641-87; **DELÇO MARQUES DE OLIVEIRA**, CPF nº 257.418.881-00, e seu cônjuge, **SUELI LIMA DE OLIVEIRA**, CPF nº 774.060.791-68.

O Leiloeiro Público Oficial, **Marcelo Carneiro Bernardelli**, matriculado perante a JUCEMS sob nº 21, autorizado pelo credor fiduciário, **JP ENGENHARIA**, CNPJ/MF nº 10.705.330/0001-36, **FAZ SABER**, nos termos do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, realizar-se-á o Público Leilão de modalidade exclusivamente eletrônica na plataforma [www.marcaleiloes.com.br](http://www.marcaleiloes.com.br).

**Descrição do(s) bem(ns):** Imóvel rural determinado pela metade exata do lote rural 03 da quadra 36, 2ª zona do Núcleo Colonial de Dourados, na cidade de Fátima do Sul/MS, registrado sob a matrícula nº 3.311 do Cartório de Registro de Imóveis de Fátima do Sul/MS com área de 17 ha e 3.929 m<sup>2</sup> com limites e confrontações constantes na referida matrícula. Imóvel inscrito no INCRA sob código 913.073.006.220-0 e na Receita Federal do Brasil sob NIRF 4.540.065-2. Imóvel ocupado. **Débitos:** Inexistem débitos de ITR, conforme CND emitida em 06/04/2020. Inexistem débitos no INCRA, conforme CCIR emitido em 17/04/2020. **Ônus:** Aqueles constantes na matrícula imobiliária. **Lance Mínimo em 1º Leilão:** R\$ 1.200.847,70 (um milhão, duzentos mil e oitocentos e quarenta e sete reais e setenta centavos). Não havendo licitante, será realizado o 2º Leilão. **Lance Mínimo em 2º Leilão:** R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais). **Data do 1º Leilão: 29/06/2020 às 17:30 horas; Data do 2º Leilão: 03/07/2020 às 17:30 horas;** ambos no horário local de MS. **Condições da Arrematação:** A venda será realizada à vista, observado o direito de preferência do Fiduciante (Art. 27, Parágrafo 2-B, Lei 9.514/97). O imóvel será vendido no estado em que se encontra, sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas do leilão, conforme artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. informações no escritório do leiloeiro ou fones: (67) 4042-2179, (67) 99987-1407; e-mail: [contato@marcaleiloes.com.br](mailto:contato@marcaleiloes.com.br).